

भाव:- निरवयव

पृ. ३५० - १

[illegible]

का. सं. ५५ अरहुकुम / लारा / लारा के

नामना मिली दि 20/6/2023

तलाठी नानटे
ता. दापोली, जि. स्यांगरी,

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व मुस्बितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव: त्रिखलगाव

तालुका: हापेली

जिल्हा: रत्नागिरी

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाऱ्याचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	चाचणी अधिकाऱ्याची आयातरी किंवा शेरा
१८५	अन्य कोणती वारस बाहीग स्वातंत्र्य सर्व वारसांची नावे दाखल हीनेसाठी सुरेश शाबू डाडकेकर आंचे वही अजप्रीताने गोंद केले वारस राजी अज २४४ दयाते मर्यादक e		
	असह नरकुम खरी/नेतेका नक्षत दिती दि २०/१/२०१३	जे.व्ही.व्ही. (३)	
१८६	सारख १११२००० फवडदार स्वरेदीने स्थायिता सुनिठ बोथरे प्राज्ज दारवाड केलेली मिळका पार्वती दौलत सेळप यांची शक ३६०००।- (रूपये पन्नास हजार मात्र) जेळन कामम राजी स्वताने स्थायिता सुनिठ बोथरे यांना दिनांक २५/६/२००० रोजी दिलेली आहे माहे अून २००० येा धिपरणपत्र य मे० तहासिद्धार सगे रापोळी आंचे पत्र क्रमांक १२६/काणि/२२० ता. ११/१२/०० (अन्वभो) ओद केले	३६० दोन ११३.० एवम २०।० ५।०९।० पेकी ०।२०।०	जे.व्ही. (भागू लंगारण मे० कुचम विसेपद ३ मोचेरुडिद राजी. खरेद अजकुमांड मंवर. २०२ दि. २०/६/२००० रोजी स्वरेदी ०००० स्वरेदी जगत माहे २५६६ पे विवरण पातून नोंद - मंजूर - १३/११/२००८
		जे.व्ही.व्ही.	

असह नोंद
१३/११/२००८

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधेतील ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

माव: धि २२७ गाव तालुका: हपोली

जिल्हा: रत्नागिरी

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	बाबती अधिकाऱ्याची आढावरी किंवा येरा
७९४	ता.शेख) १०.८.२००० स्वातेदार सोनू जगापत मैकर दिनांक ३०/४/८८ येजी अयत झाले त्यांचा वारस पत्नी मुळगा १, मुळगी १ वारस पत्नी - ६ दोंपटो सोनू मैकर वय ३५ वारस मुळगा - ६ सुरेश सोनू मैकर वय २५ वारस मुळगी - ६ त्रैशांती सोनू मैकर वय ३८ अन्य कोणती वारस नाहीत स्वात्यास सर्व वारसांची हावे दारण ठेवण्याची सुरेश सोनू मैकर माझे दिनांक ३०/४/२००० जे वहीत आढाव्याने होई केले. वारस राजे अंन २४३ स्वाते कमांक १२५	२२७ १९४	नोटीस लागू तमा र माहि. वा.र.अ.नं. २४३ वारस आदेशा प्रमाणे नोंद - मंजूर - १३/११/२००० मं. अ. रावणे
७९५	ता.शेख) १०.८.२००० स्वातेदार काशिशंभू ता.शेख) १०.८.२००० स्वातेदार काशिशंभू जगापत मैकर दिनांक ३०/४/८८ येजी अयत झाले त्यांचा वारस पत्नी मुली अयत वारस मुळगा, मुळगी कोणती हातो: वारस मुलव्या - ६ सुरेश जानू आढावेकर वय ३४ वारस मुलव्या ६ वंदना बाबाजी पांडे वय ४० ६ सरस्वती अजुने शिंदे वय ४० ६ आशिषा अजुने पांडे वय ३५ ६ लालिमा जानू आढावेकर वय ३० ६ शोहिणी रमेश आढावेकर वय २६ ६ वारस आवजय काशिशंभू आढावेकर वय ६५	३३० ३२६ ६६६ ६७६ ५३८ ३३४ ५६० ५६३ ३६६ ६०४ ६०६ ६२३	नोटीस लागू तमा र माहि. वा.र.अ.नं. २४३ वारस आदेशा प्रमाणे नोंद. - मंजूर - १३/११/२००० मं. अ. रावणे

पुढे

असुल वरुणकुम मारी/जेरोन

नमून मिते दि २०/११/२०१३

गाव: चिखलगाव हकाचें पत्रक (गां. न. नं. ६) ता. दापोली 007

R.V. 8m

दिवा मुजम नंबर.	हकाचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी असल्यास सही किंवा शेरा.
२४६ दि. २४/६/६३	लक्ष्मी काशीराम कांबरे वारसा	११७-३	L.F.
२४७ दि. २४/६/६३	रवलीदास दाजी काशीराम कांबरे हा	११८-६	H.R.
२४८ दि. २४/६/६३	सुनील मंगल झाडा हाचे लघु झोपे जमनेने	११९-६	H.R.
२४९ दि. २४/६/६३	जाजी आई लक्ष्मी काशीराम कांबरे हिचे	१२०-६	H.R.
२५० दि. २४/६/६३	नाथ वारस मुलम दाखल केले वही प. २३	१२१-६	H.R.
२५१ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१२२-६	H.R.
२५२ दि. २४/६/६३	पंडू सन काशीराम पंडू	१२३-६	H.R.
२५३ दि. २४/६/६३	आडविकर हि. २२ व जाणू पंडू आडविकर	१२४-६	H.R.
२५४ दि. २४/६/६३	हि. २२ वारसांनी झालेले पंडू सन	१२५-६	H.R.
२५५ दि. २४/६/६३	काशीराम पंडू लसडे आडविकर ३-२३	१२६-६	H.R.
२५६ दि. २४/६/६३	हि. २२ व जाणू पंडू आडविकर हि. २२	१२७-६	H.R.
२५७ दि. २४/६/६३	कांबरे वारसांनी झालेले पंडू सन	१२८-६	H.R.
२५८ दि. २४/६/६३	आडविकर हे दि. २४/१०/६२ रोजी मंगल	१२९-६	H.R.
२५९ दि. २४/६/६३	झोपे वारस मुलम मांजी नाते झोपे	१३०-६	H.R.
२६० दि. २४/६/६३	२२ हि. २२ व जाणू पंडू आडविकर	१३१-६	H.R.
२६१ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१३२-६	H.R.
२६२ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१३३-६	H.R.
२६३ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१३४-६	H.R.
२६४ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१३५-६	H.R.
२६५ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१३६-६	H.R.
२६६ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१३७-६	H.R.
२६७ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१३८-६	H.R.
२६८ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१३९-६	H.R.
२६९ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१४०-६	H.R.
२७० दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१४१-६	H.R.
२७१ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१४२-६	H.R.
२७२ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१४३-६	H.R.
२७३ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१४४-६	H.R.
२७४ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१४५-६	H.R.
२७५ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१४६-६	H.R.
२७६ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१४७-६	H.R.
२७७ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१४८-६	H.R.
२७८ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१४९-६	H.R.
२७९ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१५०-६	H.R.
२८० दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१५१-६	H.R.
२८१ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१५२-६	H.R.
२८२ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१५३-६	H.R.
२८३ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१५४-६	H.R.
२८४ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१५५-६	H.R.
२८५ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१५६-६	H.R.
२८६ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१५७-६	H.R.
२८७ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१५८-६	H.R.
२८८ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१५९-६	H.R.
२८९ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१६०-६	H.R.
२९० दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१६१-६	H.R.
२९१ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१६२-६	H.R.
२९२ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१६३-६	H.R.
२९३ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१६४-६	H.R.
२९४ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१६५-६	H.R.
२९५ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१६६-६	H.R.
२९६ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१६७-६	H.R.
२९७ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१६८-६	H.R.
२९८ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१६९-६	H.R.
२९९ दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१७०-६	H.R.
३०० दि. २४/६/६३	नाथ वारस २३ प्रमाणे	१७१-६	H.R.

असल वस्तुक्रम वरील/ जेवढा
नकल मिला दि २०/६/२०१३

तलाठी नाते
ता. दापोली, जि. सांगली.

गाव : पिपलगाव

हकाचें पत्रक (गां. न. नं. ३)

ता. दपोली ००६

R. V. 8 m.

नोंदीचा अनुक्रम नंबर.	हकाचा प्रकार.	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा ठेरा.
६४६	दि. १०/१९८३ सावमीण भागोजी तुजाव कवनेदार नारमाने, रवानदार भागोजी गण तुजाव हे ३ नव्यांपुर्वी मथल झाले त्याचा नारम कुडुंबाची केली मथलाची पत्नी सावमीण भागोजी तुजाव हिचे नांव दाखव केले जा. र. नं. ३६. वा. पा. नं. १७ प्रमाणे.	११६-६ ११६-६ ११६-३१+३२ ११६-६७ ११६-७ ११७-११ १०६-६ ६४-३+४+५+६	नवीन नोंद २७-१२-६३ ३०/११/८३
६४७	दि. १०/१९८३ रामा महादू शिंदे कवनेदार नारमाने, रवानदार गिरजी बाकू शिंदे ही २ नव्यांपुर्वी मथल झाली त्या मथलास मथल झाले मुले, न नवस हजान नसले मुले दि. १०/१९८३ रामा महादू शिंदे याचे नांव दाखव केले जा. र. नं. ३६. वा. पा. नं. १६ प्रमाणे.	२६-४	LF. H.R. २७-१२-६३ ३०/११/८३
६४८	दि. १०/१९८३ गणपत बाबाजी लाडिव नारमाने, रवानदार कर्जुन पिशा लाडिव हे ३ नव्यांपुर्वी मथल झाले बाहिरदार सरवा कुडुंबा मथल बाबाजी लाडिव याचे नांव इतर हकाच दाखव केले जा. र. नं. ३७ वा. पा. नं. १६ प्रमाणे.	१२३-१६	३०/११/८३ २७-१२-६३ ३०/११/८३ C. P. 37 14/5

असुब वरहुकुम वरा/सरा

नवरा मिला दि २०/११/८३

तलाठा नानटे
ता. दपोली, जि. सांगली.

गाव: चिखलगाव

हक्काचे पत्र

सा. दापोली

32

नोंदीचा अनुक्रमांक	हक्काचे स्वरूप	जमीन मूलापन व उपविभाग क्रमांक वर परिणाम होत असेल, तो मूलापन व उपविभाग क्रमांक	बाबती घेणाऱ्या अपेक्षारक्ष्याची बाबत किंवा शेरे
9430	<p>तारीख ११/२/७२ मे शेत जमिन न्यायाधिकरण व अॅडिशनल मागणेदार नं. १०० दापोली गांवेकडे कुल कायदा क्रमांक ३२ म. प्रमाणित नं. ५-६ हुकूम नं. ६६</p> <p>तारीख २९/१२/७१ नियमित सत्ता प्रकाराने कुल श्री. काशिनाथ पांडे आशुवंकर कवजेदार सदरी व जमीन मालक श्री. अश्वरुद्र मजुमदार रिक्त हे खरेदी किंमत वसूल करणार अशी नावे दाखल केली. खरेदीची किंमत ४७-२४</p> <p>हुकूम हुक्मे अंक</p> <p>असह्य वरहुकूम खरी/सेराव</p> <p>न्याय दि. २०/६/२०१३</p>	३०/४/७३	२८२७ ५३२ ०-४२
9431	<p>तारीख ११/२/७२ मे शेत जमिन न्यायाधिकरण व अॅडिशनल मागणेदार नं. १०० दापोली गांवेकडे कुल कायदा क्रमांक ३२ म. प्रमाणित नं. ५-६ हुकूम नं. ६६</p> <p>तारीख २९/१२/७१ नियमित सत्ता प्रकाराने कुल श्री. आशुवंकर धांडू कुडुच हे कवजेदार सदरी व जमीन मालक श्री. विनायक आशुवंकर रिक्त हे खरेदी किंमत वसूल करणार अशी नावे दाखल केली. खरेदीची किंमत ३-०५</p> <p>हुकूम हुक्मे अंक</p> <p>असह्य वरहुकूम खरी/सेराव</p> <p>न्याय दि. २०/६/२०१३</p>	३१/४/७३	५३४ ०-०
9432	<p>तारीख ११/२/७२ मे शेत जमिन न्यायाधिकरण व अॅडिशनल मागणेदार नं. १०० दापोली गांवेकडे कुल कायदा क्रमांक ३२ म. प्रमाणित नं. ५-६ हुकूम नं. ६६</p> <p>तारीख २९/१२/७१ नियमित सत्ता प्रकाराने कुल श्री. आशुवंकर धांडू कुडुच हे कवजेदार सदरी व जमीन मालक श्री. विनायक आशुवंकर रिक्त हे खरेदी किंमत वसूल करणार अशी नावे दाखल केली. खरेदीची किंमत ३०-२०</p> <p>हुकूम हुक्मे अंक</p> <p>असह्य वरहुकूम खरी/सेराव</p> <p>न्याय दि. २०/६/२०१३</p>	३०/४/७३	५२९ ५२ ०-०५

गाव : चिखलगाव

ता. दोपोली

[illegible]

नोंदीका बनुआका	अधिकाराचे स्वरूप	उदा भूमापन व उपविभाग कमांका- वर परिणाम होत असेल, तो भूमापन व उपविभाग कमांक	बांधणी घडान्या अधिकार्याची आवश्यकता किंवा शेर
9030 जा२	ता. २५/११/७३ वाजूस दाखल केलेले मिळकतीचे वृक्ष-काशिराक पांडू न जा२ पांडू पांडूचिळकर यांनी ३२ ग. प्रो. झालेले जाकिंग खरेदीची रकम (१०-१५) संपूर्ण भरलेचे सर्टीफिकेट नं. ६६० २५/११/७३ चे कोलेनकर इतर हक्कात दाखल कारणजे जाकिंग मालकाचे नांव न रकमेच्या वजाजी केला.	१०४-४ मं. ६०० - १०	नॉ. ३० दाखल पांडू वा२२ मिळकती ११/११/७३ ११/११/७३ ११/११/७३
9031 जा२	ता. २५/११/७३ वाजूस दाखल केलेले मिळकतीचे वृक्ष-काशिराक पांडू न जा२ पांडू पांडूचिळकर यांनी ३२ ग. प्रो. झालेले जाकिंग खरेदीची रकम (१०-१५) संपूर्ण भरलेचे सर्टीफिकेट नं. २२ २५/११/७३ चे कोलेनकर इतर हक्कात दाखल कारणजे जाकिंग मालकाचे नांव न रकमेच्या वजाजी केला.	११२-११	नॉ. ३० दाखल पांडू वा२२ मिळकती ११/११/७३ ११/११/७३ ११/११/७३
9032 २६	तारिख २५/११/७३ रघुनाथ हरिचंद्र रेवाळे - डा. नृ. पु. वार सनाते - खातेदार - गोविंद बाबाजी रेवाळे हे ता. ११/११/७३ रोजी ममत झाले वारस रजिस्टर नं. १००० न नवी मात नं. १००० काचपु प्रो. मि. नृ. पु. व प्रत्यक्ष वाहिवा करपार म्हणुन रघुनाथ हरिचंद्र रेवाळे याचे नांव दाखल केले.	२५-१ २५-२	तलाठी सल्ले ता. दापोली, जि. त्यागिरी. ११/११/७३ ११/११/७३ ११/११/७३

नाम : पिछलगाय

सिंहली

[illegible]

गाव ! पिथलगाव

ता. दीपोली

गोंदीचा अनुक्रम नंबर.	हक्काचा प्रकार	फेरफार झालेले सर्वे नंबर आणि पोट हिस्से.	तपासणी अंमलदाराची सही किंवा शेरा.	गोंदीचा अनुक्रम नंबर.
२८००	दिनांक ३१/१०/२०१२ पोस्ट मिडू मोते हा वायरा लिहिजे	१२ - २	नोदीस पा...	२८००
२८०१	दिनांकाचे रान १९८३/२२ रावा पाखन दशाबापडे	" - ६	नोदीस पा...	२८०१
२८०२	३४ कोट	१२ - १५	२२००	२८०२
२८०३		को ३५ राव	नोदीस पा...	२८०३
२८०४			२२००	२८०४
२८०५			२०१३/१०	२८०५
२८०६	दिनांक ३१/१०/२०१२ पोस्ट गोविंद मोते हा वायरा	३२ - २	नोदीस पा...	२८०६
२८०७	लिहिजे दिनांकाचे रान १९८३/२२ रावा पाखन	२६ - २०	नोदीस पा...	२८०७
२८०८	दशाबापडे ३४ कोट. सं. ३४ - रावा रावजी गोविंद मोते	२६ - १३	२२००	२८०८
२८०९	गोमू गोविंद गोविंद मोते लिहाट कलसे मुष्टी दशाबापडे	को ३५ राव	नोदीस पा...	२८०९
२८१०	दशाबापडे ३४ कोट		२२००	२८१०
२८११	दिनांक ३१/१०/२०१२ पोस्ट रावजी गोविंद मोते हा	३२ - २	नोदीस पा...	२८११
२८१२	वायरा लिहिजे दिनांकाचे रान १९८३/२२ रावा पाखन	२६ - १६	नोदीस पा...	२८१२
२८१३	दशाबापडे ३४ कोट	११२ - १५	२२००	२८१३
२८१४		को ३५ राव	नोदीस पा...	२८१४
२८१५			२२००	२८१५
२८१६			२०१३/१०	२८१६
२८१७	असल बहुकुम खरी/सेरा.	तलाठी सजा नवट	नोदीस पा...	२८१७
२८१८	नवल दिली दि. २०/११/९३	ता. दापोली, जि. रत्नागिरी	नोदीस पा...	२८१८
२८१९	दिनांक ३१/१०/२०१२ पोस्ट रावजी गोविंद मोते हा	३२ - २	नोदीस पा...	२८१९
२८२०	लिहिजे दिनांकाचे रान १९८३/२२ रावा पाखन	१०३ - १	नोदीस पा...	२८२०
२८२१	दशाबापडे ३४ कोट. सं. ३४ - गोविंद मोते रावा रावजी	को ३५ राव	नोदीस पा...	२८२१
२८२२	लिहाट कलसे मुष्टी दशाबापडे		२२००	२८२२
२८२३			२०१३/१०	२८२३
२८२४	दिनांक ३१/१०/२०१२ पोस्ट रावजी गोविंद मोते हा	३२ - २	नोदीस पा...	२८२४
२८२५	लिहिजे दिनांकाचे रान १९८३/२२ रावा पाखन	" - २	नोदीस पा...	२८२५
२८२६	३४ कोट. सं. ३४ - गोविंद मोते रावा रावजी	२६ - २१	२२००	२८२६
२८२७	लिहाट कलसे मुष्टी दशाबापडे	" - ६	नोदीस पा...	२८२७
२८२८	रावजी गोविंद मोते रावा रावजी	" - ६	नोदीस पा...	२८२८
२८२९	दिनांक ३१/१०/२०१२ पोस्ट रावजी गोविंद मोते हा	३२ - २	नोदीस पा...	२८२९
२८३०	लिहिजे दिनांकाचे रान १९८३/२२ रावा पाखन	११४ - २१	नोदीस पा...	२८३०
२८३१	दशाबापडे ३४ कोट. सं. ३४ - गोविंद मोते रावा रावजी	" - २०	२२००	२८३१
२८३२	लिहाट कलसे मुष्टी दशाबापडे	" - २१	२२००	२८३२
२८३३		२४० - २२	नोदीस पा...	२८३३

G. R. R. D. No 10522/24 of 1910-11.

R. V. 24 m.

निवेदन

गां. न. नं. ७, ७-अ व १२

खाली नं. वाधावा

कबजेदार

गांव— चिखलगांव
तालुका— दापोली
इतर हक्क— जि. का. पार

स्थानिक नांव—

स. नं. ११२ प. नं. ११ फा. नं. ११

वि. यशवंतराव
अ. पाक आजी सरस्वती

पांडू रावजी आडविलकर

क्षेत्र—लावणी लायक

वि. यशवंतराव
अ. पाक आजी सरस्वती

वि. यशवंतराव
अ. पाक आजी सरस्वती

पोट खाव— ३२०
एकूण— ३२०

वि. यशवंतराव
अ. पाक आजी सरस्वती

वि. यशवंतराव
अ. पाक आजी सरस्वती

आकार— ३२०

वि. यशवंतराव
अ. पाक आजी सरस्वती

वि. यशवंतराव
अ. पाक आजी सरस्वती

जुडो अथवा जादा आकार— ३२०

वि. यशवंतराव
अ. पाक आजी सरस्वती

वि. यशवंतराव
अ. पाक आजी सरस्वती

वर्ष.	कुळ बाणि खंड.	क्षेत्र.	रीत.	पिकें आणि लागवपड.	क्षेत्र.	शेरा.
१९१०	पांडू रावजी आडविलकर	२६२०	३	११११	२६२०	
१९११	२१०२	२६२०	३	११११	२६२०	
१९१२	२१०२	२६२०	३	११११	२६२०	
१९१३	२१०२	२६२०	३	११११	२६२०	

क्र.सं.	कृषि भागिदार	अ.सं. रीत	पिके भागिदार	अ.सं. रीत
७१००	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७१०१	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७१०२	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७१०३	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७१०४	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७१०५	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७१०६	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७१०७	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७१०८	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७१०९	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७११०	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७१११	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७११२	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७११३	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७११४	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७११५	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७११६	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७११७	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७११८	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७११९	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १
७१२०	६	१-०८ १	२१११	१-०८ १

G. I. P. D. No. 10/10/10-10

मां. न. नं. ७, ७-अव १२

मां. न. नं. ७, ७-अव १२

अस्सल बरहुकुम अरौ/जेरोका
नमस्त दिली दि २०/११/२०१३

तलाठी मान्दे
ता. दामोली, जि. रत्नागिरी.

~~अनाथ~~

नमः शिवाय दि 20/11/2023

सत्याजी नन्वटे
ता. मणपोली, जि. सांगली

Sudhir P. Chitale

B. A., LL.B.

ADVOCATE, HIGH COURT

"PRABHU PAKHAR" WAD NAKA, CHIPLUN - 415 605.
DIST. RATNAGIRI. TEL.: (02355) 252246, M - 9423047646

30/7/2013

Sr. No.	Type and nature of Documents	Original/ certified copy
1)	7x12 extracts of the concerned land	True Copy
2)	Relevant Mutation Entries	True Copy
3)	Khata Extracts	True Copy
4)	Map from Authority Record	True copy
5)	N. A. Order, dated 30/1/2013	Original
6)	Approved layout plan, dated 30/1/2013	Original
7)	Order of collector Ratnagiri according approval to the layout plan, dated 30/1/2013	Original
8)	Extract in 9/3, 9/4 from concern department	Certified Copy
9)	Sale deed dated, 12 Oct. 2010	Original
10)	Sale deed dated, 16 Dec. 2011	Original
11)	Registered Sale deed dated 22/12/2009	Xerox Copy

ORAL INFORMATION :

The requisite and necessary information was collected and gathered from the interrogatories administered to the concerned party.

SPECIAL OBSERVATIONS :

The observations and findings contained in the report are based on the documents supplied to me and the information given by the concerned party. It primarily and mainly covers the period of 30 years.

Sudhir P. Chitale

B. A., LL.B.

ADVOCATE, HIGH COURT

"PRABHU PAKHAR" WAD NAKA, CHIPLUN - 415 605.
DIST. RATNAGIRI. TEL.: (02355) 252246, M - 9423047646

30/7/2013

I have personally inspected the original documents submitted to me. It is properly executed and stamped. It is a legal and valid document.

The landed property under consideration was originally located & situated outside the territorial limits of Chiplun Municipality. It was in year 1974, that the said area was brought within the territorial fold of Chiplun Municipality as result of the notification issued by Government of Maharashtra.

RESULT OF THE SEARCH :

I have taken the search of records of Sub-Registrar's office at Chiplun from Inspection Book No. I, Index No. II and other relevant records from last thirty years by paying the necessary search fee of Rs. 1500/-, vide receipt No. 7157502/503. The original search fee receipts are enclosed herewith. It is dated 25/7/2013.

Nothing objectionable has transpired or revealed during Search operation.

JOURNEY OF TITLE AND ITS MODE OF ACQUISITION

GAT NO : 399

At the outset it is necessary & relevant to mention that Gat No. 399 is formed of survey No. 112, Hissa No. 11. This aspect is reflected in 9/3, 9/4 extract from the Government Department. The certificate under the consolidation scheme was issued in the name Kashiram Pandu Advilkar & Janu Pandu Advilkar. The

30/7/2013

tenure of the land is shown as (निसप्र) i.e. 'Restricted Land Tenure'. The relevant Mutation entries make us to know that the said landed property was owned by Tilak Family. Mutation Entry No. 579 reveals that the said landed property was in actual possession & cultivation of one Mr. Pandu Raoji Advilkar. He was tenant on 1/4/1957. By legal fiction & deeming provision of law he became the owner of the landed property under consideration. He died intestate on 29/10/1962. After his demise the heirship enquiry was conducted by the revenue authority. He was survived by the 2 legal heirs, his sons, Kashiram & Janu. Thus on the strength of inherence, they became the joint owners of the same.

Sale proceeding under Bombay Tenancy & Agricultural Land Act was initiated & concluded by the revenue authority. The purchase price came to be fixed by the authority. It was paid by them. Certificate under sec. 32 (M) came to be issued in their favour Mutation entry No. 1831, 1530 are relevant of this point. The sale proceeding was concluded in year 1972. No partition was effected between them.

Subsequent Development :

Kashiram Pandu Advilkar died intestate on 7/12/1987. His wife at expired during lifetime. He was not having any issue. He was survived by the following legal heirs (Son & Daughter of his real brother Janu) :

- 1) Suresh
- 2) Mrs. Vandana Babaji Pande

30/7/2013

- 3) Mrs. Sarswati Arjun Shigvan
- 4) Mrs. Anita Anant Pande
- 5) Lalita Janu Advilkar
- 6) Mrs. Ujjwalla Uday Ujad
- 7) Mrs. Rohini Ramesh Bhatate

Thus on the strength of inheritance of these legal heirs became joint owners of the estate of $\frac{1}{2}$ undivided share of deceased Kashiram, Janu Pandu Advilkar died intestate on 12/7/1995. The heirship enquiry was conducted by Revenue Authority. He was surviving by following legal heirs :

- 1) Suresh
- 2) Mrs. Vandana Babaji Pande
- 3) Mrs. Sarswati Arjun Shigvan
- 4) Mrs. Anita Anant Pande
- 5) Lalita Janu Advilkar
- 6) Mrs. Ujjwalla Uday Ujad
- 7) Mrs. Rohini Ramesh Bhatate
- 8) Rukmini Janu Advilkar

Thus on the strength of this inheritance these legal heirs became joint owners of undivided share of deceased Janu. Mutation Entry No. 143 reflects on this aspect.

Rukmini Janu Advilkar died intestate on 30/2/2001. Consequently her undivided share devolved upon her son & daughter referred above refer development was that the legal heirs

30/7/2013

of deceased Janu became joint owner of entire property under consideration.

Later Development :

Mr. Suresh Janu Advilkar, with the prior consent of other co-sharer submitted & application to Sub-Divisional officer Dapoli for seeking permission to sell the landed property comprised in Gat No. 399. The concern authority was pleased to grant the same by its order dated 21/12/2001. It is bearing No. Tenancy/Sr./88/2009.

Mr. Suresh Janu Advilkar along with other co-sharer sold out the landed property under consideration to one Mr. Prakash Dattatray Kelsakar by registered deed on 22/12/2009. The sale deed was duly executed & registered. It was properly stamped. Thus on the strength of this legal & valid sale deed Mr. Kelsakar became owner & title holder of the same. His name as title holder came to be introduced in the revenue record vide mutation entry no. 390.

Resent Transaction :

Mr. Prakash Dattatray Kelsakar, the owner & occupant of the landed property comprised in Gat No. 399 sold out the same to one Mr. Atul Ramesh Nawale by a registered deed on 12 Oct. 2010. The sale deed duly executed & registered. It was properly stamped. It was registered at Sr. No. 2363/2010 in the office of Sub-Registrar, Dapoli. Thus on the strength of this legal & valid sale deed. Mr. Nawale became the owner & occupant of the same.

30/7/2013

His name as title holder came to be introduced in the revenue record vide mutation entry No. 407.

Gat No. 398

At the outset it is necessary & relevant to mention that this Gat No. is formed of Survey No. 112, Hissa No. 15. It is further pertinent to note that the certificate under consolidation scheme was issued in the name of Mr. Ravindra Yashwant Tilak. The consolidation scheme was application to village Chikhalgaon in year 1983. The concern revenue records that one Mr. Savalaran Vasudev Tilak was owner of landed property under consideration. Mutation entry No. 248 is relevant on this point. He died intestate on 25/2/1953. He was survived by the sole legal heir namely his grand son Yashwant Rajaram Tilak.

Thus on the strength of inheritance he became the owner of the same. Mutation Entry No. 487 is relevant on this point. The record further reveals that after the demise of Mr. Yashwant his sole legal heir, his son Ravindra became the exclusive owner & occupant of the same. This aspect is supported & corroborated by certificate of consolidation scheme.

Mr. Ravindra Yashwant Tilak sold out the landed property under consideration to one Mr. Atul Ramesh Nawale on 16 Dec. 2011 by a registered deed, registered at Sr. No. 3899/11 in the office of Sub-Registrar, Dapoli. The sale deed was duly executed & registered. It was properly stamped. Thus on the strength of this legal & valid sale deed Mr. Atul Nawale became owner & occupant

Sudhir P. Chitale

B. A., LL.B.

ADVOCATE, HIGH COURT

"PRABHU PAKHAR" WAD NAKA, CHIPLUN - 415 605.
DIST. RATNAGIRI. TEL.: (02355) 252246, M - 9423047646

30/7/2013

of the same. His name as titleholder became introduce in the revenue record vide Mutation Entry No. 437.

Observation of interim Development :

The old Revenue Record shows the name of one Mr. Bhiku Deoji Palande in other rights column of the 7/12 extract. However the name of the thilgetle man can be deleted vide mutation entry no. 1473. The said mutation entry was effected in pursuance of a decision given by the Tahasildar Dapoli in Case No. TCP/56 dated 16/12/1971.

Common Development :

Mr. Atul Ramesh Nawale submitted a proposal in the form of lay out plan of both the parcels of land for consideration & sanction to collector, Ratnagiri. The collector Ratnagiri was pleased to approve layout plan of Gat No. 399 & 398 by his order dated 30/1/2013. It is bearing No. LNA/SR/१६/13/12. This resulted into the formation of different plots of land & preparation of Durusta Akarphod Patrak. This further resulted into the formation of separate 7/12 extract of each plot of land.

Final Observation :

Having regard to discussion above I here by opinion that Mr. Atul Ramesh Nawale has acquired clear & Marketable title to the landed property under consideration & he possess the necessary legal capacity & competency to deal with different plots under consideration.

Sudhir P. Chitale

B. A., LL. B.

ADVOCATE, HIGH COURT

"PRABHU PAKHAR" WAD NAKA, CHIPLUN - 415 605.
DIST. RATNAGIRI. TEL.: (02355) 252246, M - 9423047646

30/7/2013

FINDINGS AND OBSERVATIONS :

My findings and observations are based on the available information and documents supplied to me. They are as under :

- 1) I am satisfied that the landed property is heritable and transferable and the transferors had right to transfer.
- 2) The present Purchaser of the landed property under consideration and their successors or his predecessor-in-title has not entered into or executed any agreement or writing for the benefit of the Government, the Grampanchayat or any Public or Private Body or Corporation affecting the property or any interests therein. There is no claim against the property under consideration for right of way, right of occupation, right of maintenance, right of residence or right of easement. There is no restrictive covenant affecting the property. The purchaser of the landed property and his successor-in-interest of the landed property have not any time before this entered into any agreement of sale, mortgage or lease of the property or any part thereof.
- 3) No notice has been issued so far or served upon the present Purchaser of the landed property and his successor-in-interest for acquisition, requisition or otherwise for any purpose whatsoever in respect of the landed property under consideration. There is no claim which may adversely affect the landed property under

30/7/2013

consideration. The landed property under consideration is not similarly subject to any attachment or process of Court. I have also confirmed from Government and Public Land Acquisition Authorities that the property under consideration is not the subject matter of any acquisition.

- 4) No drainage, sewer, water pipe or gas pipe of any adjoining landed property passes through or under the landed property which is the subject matter of the present Search Report. The property under consideration is not subject to any nuisance. There are no easements, quasa easements, restrictive covenants, water courses or other rights or servitude affecting the property. There are no circumstances indicating or even suggesting any cloud on the title of the present purchaser of the landed property under consideration.
- 5) The present joint owners of the landed property and his successor-in-interest of the landed property have not received any notice under the Maharashtra Agricultural Lands (Ceiling on Holdings) Act 1961. The property under consideration has not been reserved for public purpose by State Government or Central Government. The property under consideration or any portion thereof has not been notified under the Land Acquisition Act for public purpose.

30/7/2013

- 6) It has been ascertained from the Civil Court having pecuniary and territorial jurisdiction that :
- A) No receiver has been appointed with respect to the property under consideration.
 - B) There is no injunction order in connection with the property or against the owner.
 - C) There is no money suit pending, affecting the title of the owner.
 - D) There is no proceeding pending in any Court or before any authority for realization of arrears of revenue, rent, local dues etc. in respect of the property or against the owner.
- 7) There is no proceeding pending in the Court of Executive Magistrate under Section 145 of Criminal Procedure Code involving the property under consideration or any order under Section 146 attaching the property under consideration.
- 8) There is no proceeding pending in the office of Tahasildar or A.L.T. pertaining to the property in question.
- 9) There are no Government dues. There is complete payment of land revenue and other charges.

30/7/2013

- 10) The landed property under consideration does not fall within the clutches of Agricultural Land (Ceiling on Holding) Act 1961.

CONCLUSION :

Having regard to the discussion above I, hereby, opine that :

- 1) Revenue Record discloses proper effect of change of ownership in sequence.
- 2) Each of the conveyance under consideration contains all the necessary and requisite recitals to convey the Right, Title and Interest and also includes an important aspect of reimbursement clause.
- 3) No encumbrancing transaction in any nature is found to have been registered during the search period in the record of registration Authority.
- 4) No third party claim, right, interest, easement, charge were found in the Revenue Record.
- 5) Mr. Atul Ramesh Nawale has acquired clear & marketable title to the flat under consideration.
- 6) His title to the landed property under consideration is not susceptible to or prone to any legal defect or flaw. It is clear, unambiguous. The property is saleable.

Sudhir P. Chitale

B. A., LL.B.

ADVOCATE, HIGH COURT

"PRABHU PAKHAR" WAD NAKA, CHIPLUN - 415 605.
DIST. RATNAGIRI. TEL.: (02355) 252246, M - 9423047646

30/7/2013

- 7) There is no charge or encumbrance of any kind and in any form on the same. It is free from all encumbrances.
- 8) The owner of the property under consideration has sufficient title and legal capacity to contract for creation of mortgage.
- 9) The owner of the property under consideration is in exclusive possession of the property proposes to be mortgaged.
- 10) The original deeds were made available to me. They are scrutinized by me. They are duly executed/stamped and registered. There is no doubt/suspicion as to their existence and genuineness.

CERTIFICATE

I hereby certify that, I have personally searched and verified the information furnished in this report. The statements and other information given in the report are correct and true. I certify that, Mr. Atul Ramesh Nawale has got a valid, clear, absolute and marketable title over the property shown above.

(S.P. Chitale)

(S.P. Chitale)

Advocate,
Chiplun

Sudhir P. Chitale

ADVOCATE HIGH COURT

'Prabhu Pakhar' Vadnaka, CHIPLUN.

DIST - Ratnagiri, Pin - 415 605.

Ph.: (02355) 252246

Mob.: 9423047646

(वि. नि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) CP २३८ सर्वसा. ११३ मई.
१२ मार्च १९८६ पूर्वाचे २५-०६-९३ Gen 113 int.
मूळ प्रत [अवस्थांतरणीय] शोध अर्ज
ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE]
आसनास केलेल्या प्रदानाची पावती सन (१९८४) १९८६ ते २०१३ (२५ वर्ष)
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT
ठिकाण/Place चिखलगाव दिनांक/Date २५-०६-९३
ॲड. एम. पी. चितळे यांच्याकडून
Received from
रु./Rs ८००/- (रुपये/Rupess. खालशे. पाडा)
चिखलगाव गट नं. ३९९ याकरिता मिळाले.
on account of
रखपाल वा लेखापाल
Cashier or Accountant
(मि. ठा. ठा.)
(सही) Signature
(रखपाल) Designation
(दपोती)

(वि. वि. नमुना क्र. १) (Fin. R. Form No. 1) CPRE
 १२ मार्च १९८६ पूर्वीचे आभेले २५-०६-९३ सर्वसा. ११३ मई.
 मूळ प्रत [अहमदनगर] Gen 113 me.
 ORIGINAL COPY [NON TRANSFERABLE] शोध मजूर
 शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती सन (१९८४) १९८६ ते २०१३
 RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT (२४ वर्ष),
 ठिकाण/Place... चिखलगाव दिनांक/Date २५-०६-९३
 अं. प. पी. पितळे यांच्याकडून
 Received from.....
 रु./Rs. ७००/- रुपये/Rupess सातशे मूळ
 चिखलगाव मजूर नं. ३९८ याकरिता मिळाले.
 on account of.....
 रोखपाल वा लेखापाल
 Cashier or Accountant.
 (पदनाम/Denomination)
 (हस्ताक्षर/Signature)

Sudhir P. Chitale

B. A., LL.B.

ADVOCATE, HIGH COURT

"PRABHU PAKHAR" WAD NAKA, CHIPLUN - 415 605.
DIST. RATNAGIRI. TEL.: (02355) 252246, M - 9423047646

30/7/2013

TO WHOMS IT MAY CONCERN

Subject: Title Opinion on the property situated at Village - Chikhalgaon, Taluka Dapoli, District Ratnagiri & within the limits of Chikhalgaon Grampanchayat.

- 1) Name and Address of the concerned party interested in purchasing the flat under consideration :

Mr. Atul Ramesh Nawale, R/O. 464A, Narayan Peth, flat No. 302, Anila Apartment, Pune 43.

- 2) Title Deeds in original seen by me :

- 1) Registered sale deed dated 12 Oct 2010, registered at Serial No. 2363/2010 in the office of Sub-Registrar, Dapoli
- 2) Registered Sale deed dated 16 December 2011 registered at Serial No. 3899/2011 in the office of Sub-Registrar, Dapoli

Description of immovable property :

Sr. No.	Gat No.	Area H.-R.-P	Assessment Rs.Ps.
1)	399	1-41-0	0-40
2)	398	0-37-0	0-10

The sale deed at Sr. No. 1 is with reference to Gat No. 399 & the sale deed at Sr. No. 2 is with reference to Gat No. 398.

The landed property comprised in Gat No. 399 is bounded as under :

On the East	:	Gat No. 401
On the West	:	Gat No. 397
On the South	:	Gat No. 398
On the North	:	Gat No. 400

Sudhir P. Chitale

B. A., LL.B.

ADVOCATE, HIGH COURT

"PRABHU PAKHAR" WAD NAKA, CHIPLUN - 415 605.
DIST. RATNAGIRI. TEL.: (02355) 252246, M - 9423047646

30/7/2013

Gat No. 398 is bounded as under :

On the East	:	Gat No. 401
On the West	:	Gat No. 397
On the South	:	Boundary of Village Malyachi Shiv
On the North	:	Gat No. 399

Important features :

The approved lay out plan sanction by collector Ratnagiri dated 30/01/2013 has resulted into the division of the landed property comprised in Gat No. 398 & 399. The landed property comprised in Gat No. 398 has resulted into the division of twelve (12) plots & the landed property comprised in Gat No. 399 has resulted into the information of 26 plots. This has further resulted into the formation of different Hissa No. as Hissa No. 398/1 to 398/12 & Gat No. 399/1 into 399/26. Each plot of land has been allotted district plot no. 1. each plot has a separate & independent & entity. The details of respective blocks are clear from the approved layout plan & the order referred above. The detailed chart of the concern 7/12 extract of the plots is attached separately to the search report.

DOCUMENTS RELIED UPON :

All the relevant documents of title and other relevant documents were placed before me for my consideration. They were in the form of original/certified copies/true copies documents. I have verified and tallied these documents from the Records of Registrar of documents or from the records of appropriate authority. They are as under :